



**Es recorda a tots els possibles interessats que les ordenances fiscals vigents inclouen les següents bonificacions o beneficis en relació amb els impostos i taxes municipals :**

**Impost sobre béns immobles**

4.2.1 Gaudiran d'una **bonificació del 20%** de la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que ostentin la **condició de titulars de família nombrosa**, pel que fa a la vivenda familiar habitual en la que constin empadronats tots els membres, mentre s'acompleixin els requisits assenyalats en la normativa específica vigent.

La bonificació tindrà caràcter anual, per això els possibles beneficiaris hauran de formular cada any la corresponent sol·licitud de reconeixement de la bonificació i això **abans del dia 30 de març** de l'exercici de què es tracti.

4.2.2 Gaudiran d'una **bonificació del 20%** de la quota íntegra de l'impost els subjectes passius respecte dels **immobles en els quals s'hagin d'instal·lar sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol** i sempre i quan els esmentats sistemes incorporin col·lectors que disposin de la corresponent homologació atorgada per l'administració competent i garanteixin aprofitaments superiors als mínims establerts per la normativa vigent (codi tècnic de l'edificació – RD 314/2006—o altre que sigui promulgada).

En cap cas s'aplicarà la bonificació en els supòsits d'instal·lacions executades expressament per a comercialització d'energia, tant si aquestes es construeixen en sòl rústic, com en sòl urbà, i tant si es tracta d'instal·lacions independents de qualsevol altre edifici, com si resten integrades en una construcció preexistent (teulades, patis, etc).

Per al reconeixement de l'anterior bonificació els possibles beneficiaris hauran de presentar, junt amb la pertinent sol·licitud, el projecte d'instal·lació dels elements d'aprofitament d'energia solar, amb descripció detallada de les seves característiques, per a tal que els serveis tècnics municipals puguin efectuar les corresponents comprovacions i el justificant de la preceptiva llicència d'obres..

Un cop concedida la bonificació, aquesta tindrà una vigència màxima de 5 anys, transcorreguts els quals caldrà acreditar la renovació dels sistemes instal·lats o altres circumstàncies o actuacions que permetin garantir la seva capacitat i funcionament.

## **Impost sobre vehicles de tracció mecànica**

Estan exempts del pagament d'aquest impost, entre d'altres :

4.1.1e) **Els vehicles destinats a persones amb mobilitat reduïda**, a què es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà quan es mantinguin dites circumstàncies, pel que fa als vehicles conduïts per persones amb discapacitat i als destinats al seu transport.

Les exempcions previstes als dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'elles per més d'un vehicle simultàniament.

A efectes de l'esmentat en aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

4.1.1g) **Els tractors, remolcs, semirremolcs i maquinària proveïts de Targeta d'Inspecció Agrícola.**

4.1.2 Per poder aplicar les exempcions referides als paràgrafs e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la matrícula i la causa del benefici. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

En relació amb l'exempció prevista en el segon paràgraf e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat haurà d'aportar el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent.

### Bonificacions:

Podran gaudir d'una bonificació **del 100% els vehicles històrics o aquells que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys**, comptats a partir de la data de la seva fabricació o, si aquesta no fos coneguda, prenent com a tal la de la seva primera matriculació o, per defecte, la data en què el corresponent tipus o variant va deixar-se de fabricar.

Aquesta bonificació s'atorgarà a sol·licitud del subjecte passiu, que n'haurà de justificar la concessió mitjançant l'aportació dels documents acreditatius de les circumstàncies abans detallades.

## **Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**

### Bonificacions

8.1 Del **95%**, a favor de **construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal**, perquè concorren circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin aquesta declaració.

En tot cas es consideraran d'especial interès, a l'empara del paràgraf precedent, les construccions, instal·lacions o obres que tinguin per objecte **la recuperació, estalvi o reciclatge d'aigua en tots els seus cicles.**

El còmput de la bonificació s'efectuarà sobre la part de la quota referida al cost específic dels elements de la construcció, instal·lació o obra que concretament serveixin als objectius indicats, que haurà de consignar-se separatament respecte del pressupost total d'aquesta.

8.2 Del **95%**, a favor de construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'**aprofitament tèrmic de l'energia solar per a autoconsum**.

L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a què les instal·lacions per a conducció del calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

El còmput de la bonificació s'efectuarà sobre la part de la quota referida al cost específic dels sistemes indicats, que haurà de consignar-se separatament respecte del pressupost total de la construcció, instal·lació o obra i només pels elements que garanteixin aprofitaments superiors als mínims establerts per la normativa vigent (codi tècnic de l'edificació --RD 314/2006--, o altre que sigui promulgada).

8.3 Del **50%** a favor de construccions, instal·lacions o obres referides a **habitatges de protecció oficial**.

8.4 Del **90%**, a favor de construccions, instal·lacions o obres que **afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats**. És necessari per al seu reconeixement l'informe favorable o acreditació lliurada pels serveis d'assistència social primària, de la UBASP del Consell Comarcal de la Selva.

Les diferents bonificacions plantejades són compatibles i poden concórrer en un mateix supòsit. El seu reconeixement es produirà, en tots els casos, amb la sol·licitud del subjecte passiu i correspon d'atorgar-les al Ple municipal o a l'òrgan corporatiu que, en el seu cas, ostenti la competència per a l'autorització de les llicències urbanístiques preceptives per a cada actuació, segons legislació vigent.

#### Impost sobre l'increment del valor dels terrenys

Gaudiran d'una **bonificació del 95%** les quotes que es meritin en les transmissions de terrenys i **transmissions** o constitució de drets reals de gaudir, limitadors del domini, realitzades a **títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents i adoptats, cònjuges i ascendents i adoptats**, sempre que el bé immoble de que es tracti hagués estat l'habitatge habitual del/la transmissor o constituent i en aquest hi convisqués juntament, al moment de la transmissió, el/la propi/a beneficiari/a que el rep.

Aquesta bonificació l'haurà de sol·licitar el/la interessat/interessada, al moment de formular la preceptiva declaració de l'impost.

El dret a la bonificació exposada es perdrà en el cas que els béns o drets al·ludits siguin alienats, de nou, abans que transcorri el termini de prescripció de l'impost. En aquest cas el beneficiari haurà de retornar l'import de la bonificació a l'Ajuntament.

Tot això, a banda de les obligacions tributàries derivades de la nova transmissió que es meritiran de forma ordinària.

#### Taxa pel servei de recollida de deixalles

S'aplicarà una **bonificació del 100 %** a la quota que correspongui respecte de la tarifa aprovada per als habitatges de tot el municipi quan aquests es trobin ocupats exclusivament per **persones que ostentin la condició de jubilats o pensionistes**, que no convisquin amb persones que percebin altres tipus d'ingressos i, en tot cas,

els ingressos del conjunt de membres de la unitat familiar no superin el límit màxim de 16.000€/any.

Les circumstàncies exposades hauran de restar degudament acreditades, amb aportació pels interessats de la cartilla de pensionistes, còpia de l'última declaració de l'irpf presentada o, en cas de no haver-la de presentar, certificat emès en aquest sentit per l'Agència Tributària, acompanyat de certificat dels ingressos totals percebuts en l'exercici immediatament anterior i emès per l'òrgan pagador corresponent.

La bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats o interessades **abans del dia 30 de maig** de l'any que es tracti i un, cop atorgada, es mantindrà vigent indefinidament per mentre no es modifiquin les circumstàncies determinants de la seva concessió.

En el supòsit d'habitatges en règim de lloguer ocupats per persones amb dret a gaudir de la bonificació, per tal que pugui ser-los atorgada, caldrà que la sol·licitud pertinent la formulin conjuntament amb el propietari o propietària de la finca, qui ostenta la condició de substitut del contribuent segons l'article 3 anterior, el qual haurà de comprometre's en el mateix document a no repercutir als/a les llogaters/llogateres cap import pel concepte de taxa de deixalles.

Fora del cas exposat, la bonificació només podrà atorgar-se amb referència a l'habitatge on els sol·licitants figurin empadronats.”

4.2 S'aplicarà una **bonificació del 20%** de la quota que correspongui en el cas que el subjecte passiu **participi en la campanya de “compostatge casolà”**, un cop transcorreguts dos anys des de l'entrega del compostador i després de verificar-se el correcte funcionament d'aquest, circumstància que serà acreditada mitjançant informe dels tècnics del Consorci Mediambiental de la Selva.

Podran gaudir, també, de l'anterior bonificació els subjectes passius **que disposin de compostadors particulars**, adquirits al marge de la campanya indicada, sempre que comuniquin aquesta circumstància a l'Ajuntament a efectes de comprovació del seu correcte funcionament, igualment, per part dels tècnics del Consorci Mediambiental de la Selva.

Aquesta bonificació té caràcter anual i haurà de ser sol·licitada pels interessats o interessades **abans del dia 30 de maig** de l'any que es tracti.

4.3 S'aplicarà una **bonificació del 50%** de la quota que correspongui **als locals de negoci o comercials situats dins els límits del nucli urbà, quan romanguin tancats al públic i sense activitat de cap mena durant un mínim de 6 mesos consecutius al llarg del període impositiu (1 de gener-31 de desembre de cada any)** i així ho sol·liciti el contribuent interessat aportant documentació acreditativa suficient.

Riudellots de la Selva, 1 de març de 2010

