



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 24 DE JULIOL  
DE 2018**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2018000003  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 24 de julio de 2018  
Hora d'inici: 09:00 h  
Hora de fi: 10:00 h  
Lloc: sala 1

**Hi assisteixen:**

Montserrat Roura Massaneda, Alcaldessa  
Josep Ma. Corominas Pujol, Regidor  
Lluís Martí Barnes Tarres, Regidor  
Èlia Massó I Tamayo, Secretària

**Amb veu i sense vot:**

**Han Excusat la seva absència:**

Gerard Fabrellas Ciurana, Regidor

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**2.-AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE DESPESES VARIES**

Vistes les relacions de factures que s'indicaran.

De conformitat amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la relació de factures F/2018/14 que s'adjunta al present com annex, d'import CENT CINQUANTA-UN MIL CENT DINOUS EUROS I CINQUANTA CÈNTIMS (151.119,50€).

SEGON.- Prendre coneixement i ratificar en allò que sigui necessari, la relació de despeses número 6/2018 per import de CENT SETZE MIL CENT TRENTA-QUATRE EUROS I QUARANTA-CINC CÈNTIMS (116.134,45€), corresponent al període comprès entre el dia 1 i 30 de juny de 2018, aprovada mitjançant resolució de l'Alcaldia número 2018/462 de data 17 de juliol de 2018, la qual s'annexa.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada.



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.- SERVEI GESTIÓ TRIBUTARIA CONSELL COMARCAL DEL MES DE JUNY**

El Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de La Selva ha tramès diferent documentació relativa a actuacions diverses de gestió i cobrament de tributs locals que té delegades, la qual ha estat oportunament revisada i conformada, procedint en el present estat de sotmetre-la a la Junta de Govern Local per aprovació si s'escau.

De conformitat amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la liquidació mensual tramesa pel Servei de Recaptació del Consell Comarcal de La Selva, corresponent als imports recaptats durant el mes de JUNY, en període voluntari i executiu, per un import total de 1.153.094,10€, pels conceptes tributaris que s'hi detallen.

SEGON.- Aprovar el plec de càrrecs corresponent el mes de JUNY tramès pel mateix Servei de Recaptació del Consell Comarcal de La Selva i referit als conceptes tributaris i imports que seguidament s'indiquen.

<b>EXERCICI</b>	<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT</b>
2018	DESCOMpte PER PAGAMENT ANTICIPAT (MULTES/SANCIONS)	-320,00
2018	FRACCIONAMENT GRATUÏT UNIFICAT	153,53
2018	IBI URBANA	4.777,78
2018	IIVTNU	122.490,73
2018	IVTM	793,43
2018	MULTES/SANCIONS	640,00
2018	RECÀRREC EXTEMPORANEÏTAT	8.152,22
<b>TOTAL CÀRRECS</b>		<b>136.687,69€</b>

TERCER.- Aprovar les baixes corresponents el mes de JUNY tramès pel mateix Servei del Consell Comarcal de La Selva i referit als conceptes tributaris i imports que seguidament s'indiquen, disposant-ne la corresponent baixa dels comptes municipals.

<b>EXERCICI</b>	<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT</b>
2017	IBI URBANA	1.994,58
2018	ESCOMBRARIES	432,21
2018	IBI URBANA	2.783,20
2018	IVTM	567,50
<b>TOTAL BAIXES</b>		<b>5.777,49€</b>

QUART.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de  
Riudellots de la Selva

**4.-LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:**

**4.1. -ASSABENTAT COMUNICACIÓ PRÈVIA URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ D'EDIFICIS. J F C**

Vista la comunicació prèvia urbanística de primera ocupació i utilització d'edificis, formulada per J F C (Registre d'Entrada núm. E2018010812 de 9 de juliol de 2018).

Vist l'informe emès per la tècnica urbanística municipal, Sra. Emma Masó i Casadellà, de data 19 de juliol passat, amb caràcter favorable.

De conformitat amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABENTAT de la següent : COMUNICACIÓ PRÈVIA URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ D'EDIFICIS.

- Exp. Número: 421 106/2016
- Sol·licitant: J F C
- Obres: HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT
- Emplaçament: C/ALSINES, 5 (URB. CAN JORDI)

SEGON.- Aprovar les liquidacions de les taxes segons detall següent :

Art. 4.5 Taxa per a primera ocupació d'una edificació (Ordenança fiscal núm. 20, Reguladora de la taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic.

**4.5.1 Amb una visita d'inspecció (preu/visita) ..... 100 €**

TERCER.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada i informar-ne al Ple municipal en la primera sessió ordinària que tingui lloc.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**4.2. -ASSABENTAT COMUNICACIÓ PRÈVIA URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ D'EDIFICIS. CIMENTS DE CATALUNYA SA**

Vista la comunicació prèvia urbanística de primera ocupació i utilització d'edificis, formulada per l'entitat CIMENTS DE CATALUNYA SA (Registre d'Entrada núm. E2018010665 de 29 de juny de 2018).

Vist l'informe emès per la tècnica urbanística municipal, Sra. Emma Masó i Casadellà, de data 12 de juliol passat, amb caràcter favorable.

De conformitat amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, ACORDA:



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABENTAT de la següent : COMUNICACIÓ PRÈVIA URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ D'EDIFICIS.

- Exp. Número: 319 97/2017
- Sol·licitant: CEMENTS DE CATALUNYA SA
- Obres: INSTAL·LACIÓ D'UNA MARQUESINA TEMPORAL
- Emplaçament: AV. MAS PINS, 126

SEGON.- L'eficàcia de la present comunicació prèvia urbanística de primera ocupació i utilització d'edificis, queda subjecte al compliment dels següents condicionants:

- Prèviament a l'inici de l'activitat caldrà portar a terme la legalització, d'acord amb la normativa que li sigui d'aplicació segons el tràmit que es pretengui pel cas (com a ampliació de l'activitat actual, situada a la parcel·la del costat, o com a nova activitat independent de l'actual). Caldrà doncs tramitar-ne la legalització.

SEGON.- Aprovar les liquidacions de les taxes segons detall següent :

**Art. 4.5 Taxa per a primera ocupació d'una edificació (Ordenança fiscal núm. 20, Reguladora de la taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic. .... 100.-**

TERCER.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada i informar-ne al Ple municipal en la primera sessió ordinària que tingui lloc.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**4.3. -PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NAU I INSTAL·LACIONS DESTINADES A PRESTACIÓ DE SERVEIS DE XARXA VIÀRIA. GARATGE ESGLEYES SL. DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA.**

Vista la instància presentada pel Sr. Jaume Esgleyes en Repr. de Garatge Esgleyes SL (Registre d'Entrada núm. 4425 de 12 de juliol de 2017) sol·licitant llicència urbanística per a la construcció d'una nau i instal·lacions destinades a prestació de serveis de xarxa viària a la Crta. Nacional II, Km. 705.

Vist l'informe emès per la tècnica urbanística municipal, Sra. Emma Masó i Casadellà, 31 de juliol de 2017.

Vist que el procediment per l'aprovació de projectes d'actuació específica per la prestació de serveis a la xarxa viària segons l'article 49.1 es regula per l'article 48 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Aquests apartats han estat modificats el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

protecció de la legalitat urbanística que, segons l'article 47.1, de l'esmentat decret, en l'apartat e, indica que la prestació d'altres serveis de la xarxa viària cal l'aprovació d'un projecte d'actuació específica.

El procediment per l'aprovació de projectes d'actuació específica està regulada per l'article 49 i següents del mateix decret 64/2014.

L'aprovació prèvia correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva a la Comissió territorial d'urbanisme.

Vist el tràmit d'informació pública efectuat d'acord amb l'article 51 del Decret 64/2014 de 13 de maig.

Vistos els diferents informes emesos pels diferents departaments i sol·licitats d'acord amb l'article 52 del Decret 64/2014 de 13 de maig.

Vist l'acord de denegació emès per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de data 10 de maig de 2018, pel qual es considera que no es pot admetre l'ampliació de les instal·lacions preexistents, atès que es tracta d'una edificació que no s'ajusta als supòsits d'usos permesos pel Text Refós de la Llei d'Urbanisme i que es troba situada dins dels espais oberts en la categoria de sòl de protecció especial de Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines.

De conformitat amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Denegar la sol·licitud plantejada pel Sr. Jaume Esgleyes en Repr. de GARATGE ESGLEYES SL, en atenció a l'acord adoptat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de data 10 de maig de 2018 i que s'adjunta a la present notificació.

SEGON.- Traslladar la present resolució a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.-CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DESINSECTACIÓ I DESRATITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS. ADJUDICACIÓ.**

Atès que l'adopció d'aquest acord, és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions de competències efectuades per l'Alcalde de la Corporació mitjançant resolució 2015/307, de data 8 de juliol de 2015.

De conformitat amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el pressupost i adjudicar a GRUP GP PLAGUES, SL, amb CIP: B65994071 i domicili a la Plaça Sant Joan, 7 de 08211 Castellar del Vallès, per import 6.012,63 € (IVA inclòs) pel servei anual de desinsectació i desratització de les instal·lacions dels següents edificis municipals: Escola, Llar d'infants, Centre de Serveis El Lliri Blau, Espai Jove, Ajuntament -Ajuntament, Sala Polivalent- Sala d'Actes i Consultori municipal-, Pavelló municipal, Casa de cultura, Piscina municipal,



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

Centre d'innovació gastronòmica Foodlab; i la desratització del Casc Urbà inclòs el Polígon Industrial, segons proposta econòmica núm. 58 de 02/07/2018 (RE10965).

SEGON.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 18.163.227002.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**6.- APROVACIÓ DEL PRESSUPOST PER A LA REPARACIÓ D'UN DELS FORNS DEL FOODLAB I SUSPENSIÓ TEMPORAL DE LA VIGÈNCIA DEL CONTRACTE PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL DEL FOODLAB PER PART DELS PRODUCTORS D'AVELLANA DE BRUNYOLA**

Vist que s'ha constatat que des del passat dia 6 de juliol, la pantalla tàctil d'un dels forns (marca Rational model SCC-61), de l'auditori del Centre en Innovació Gastronòmica Industrial – FoodLab, es va espatllar, i des de llavors ja no s'ha pogut fer ús d'ell.

Vist que actualment el centre és ocupat temporalment per empreses que fan ús de les instal·lacions, i que a més es troba vigent un contracte per a l'ocupació temporal de les instal·lacions del FoodLab per part d'alguns productors associats a l'Associació Avellana de Brunyola.

Vist que en el citat contracte, en l'inventari hi figurava que els productors podrien fer ús dels dos forns del FoodLab, però degut a aquesta avaria, només poden fer ús d'un d'ells. Vist que aquest fet perjudica greument l'activitat de torrat d'avellanes per la qual es va signar el contracte d'ocupació temporal del FoodLab.

Vist que s'ha sol·licitat a dues empreses especialitzades en forns industrials que revisin el forn avariament i que aquestes han presentat els següents pressupostos, que inclouen el subministrament de la pantalla tàctil, mà d'obra i el desplaçament fins al centre:

Empresa	Data i R.E.	Núm pressup.	Import (I.V.A. inclòs)
Comsa Service Facility Management, S.A.U.	18/07/2018 - 10.973	18.371	1.631,83.-€
General Hosteleria FDS, S.L.	18/07/2018 - 10.974	262	1.331,07.-€

Vist que a simple vista no es percep cap cop en la pantalla, i que segons les dues empreses que han revisat el forn, l'avaria pot haver-se produït sense que el forn hagi rebut un cop o que se n'hagi fet un mal ús.

De conformitat amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar i adjudicar el pressupost presentat per a General Hosteleria FDS, S.L., amb CIF B17449851 i domicili al carrer de la Via, 108 de Cassà de la Selva



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

(17244), per a la reparació del forn Rational SCC-61 elèctric, que inclou subministrament de la pantalla tàctil, mà d'obra i desplaçament, segons pressupost registrat el 10/07/2018, per un import de 1.331,07.-€. Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 920.22699 del pressupost vigent.

SEGON.- Suspendre temporalment la vigència del contracte per a l'ocupació temporal de les instal·lacions del FoodLab per part d'alguns productors associats a l'Associació Avellana de Brunyola, amb efectes a partir del dia 7 de juliol i fins que l'avaria s'hagi resolt la citada avaria.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'empresa interessada i als productors de l'Avellana de Brunyola amb els quals es va subscriure el contracte per a l'ocupació temporal de les instal·lacions del FoodLab.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**7.-URGENTS:**

**7.1. -LLICÈNCIA URBANÍSTICA. ADAMO TELECOM IBERIA SA**

Vist l'expedient de llicència urbanística número 357 90/2018, i els diversos documents que hi figuren incorporats.

De conformitat amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar la següent llicència urbanística:

- Exp. Número: 357 90/2018
- Sol·licitant: ADAMO TELECOM IBERIA SA
- Obres que s'autoritzen: REALITZACIÓ NOVES CONNEXIONS URBANITZACIÓ CAN JORDI
- Emplaçament: C/ NARCIS MONTURIOL, CARRER AVETS, 1 CARRER AVETS, 17 I CARRER JOSEP PLA, 21
- Terminis per a executar les obres: Un any per començar i tres anys per acabar, a comptar des de la data de notificació del present acord (art. 189.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).
- **Liquidació definitiva de la Taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic: ..... 96,82.-€**
- **Liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):**

Pressupost de l'obra..... 1011,99.-€



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

Impost Construccions, Instal.lacions i Obres (ICIO)..... 3'09%

**Quota Impost ..... 31,27 .-€**

• **Liquidació taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal. (Ordenança fiscal núm. 14)**

Article 7.1.F Obertura de calicates, rases i anèlegs a carrers o voreres (Ordenança fiscal núm. 14)

Paviment asfàltic 6'97 € x 5 ml = 34,85.-€

**Quota : 34,85.-€**

SEGON.- L'eficàcia de llicència urbanística atorgada, queda subjecte al compliment dels següents condicionants:

1. En relació al contingut del projecte i documentació presentada: -

2. De caràcter urbanístic:

2.1 Prèviament a les obres restarà obligat a assabentar-se dels serveis existents a la via pública i es respectaran les distàncies a separacions mínimes amb els altres serveis existents.

2.2 Les peces o panots enderrocats en l'excavació de la rasa no podran ser utilitzats en la reposició, encara que aparentment estiguin en bon estat, s'haurà de fer amb peces de nova adquisició.

2.3 Es respectaran les distàncies o separacions mínimes amb els altres serveis.

2.4 En el cas que calgui passar per les voravies i rigoles no podran ser enderrocades i caldrà passar per la seva part inferior formant túnel.

3. En quant a la gestió de les runes i altres residus originats:

4.1. La persona titular de la llicència urbanística ha de garantir que els residus que genera siguin gestionats de conformitat amb l'establert a l'Ordenança municipal de gestió de residus de la construcció i demolició, al Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus i al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

4.2. De conformitat amb el que estableix l'article 12 de l'esmentada Ordenança municipal, l'import de la fiança a dipositar per a garantir que els residus generats en una obra siguin gestionats correctament, és de 150.-€ (dipòsit previ efectuat en data 20/07/2018)

4. En quant a afectació de la via pública :

De conformitat amb l'informe del tècnic municipal incorporat a l'expedient, l'import de la fiança a dipositar es d'import 151,80 € (Dipòsit previ efectuat en data 20/07/2018).





**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

TERCER.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**7.2. -ELABORACIÓ PLA AUTOPROTECCIÓ CONCERT FESTA MAJOR.  
ADJUDICACIÓ.**

Atès que aquest Ajuntament té la necessitat d'elaborar un pla d'autoprotecció d'activitats i centres d'interès per a la protecció civil local per les activitats en espais delimitats (exterior) amb un nombre d'assistents màxim previst superior a 2.000 i inferior a 5.000 persones que es fan en el municipi per celebrar un concert dins la Festa Major d'enguany, segons informe emès per l'enginyer municipal.

Vistes les propostes econòmiques presentades:

<b>Empresa</b>	<b>Preu IVA exclòs</b>
Enginyeria BTF 2016, SL	3.791,00 €
Genís Negre i Vila	4.500,00 €
Jordi Martín Medina (certificats solidesa NO inclosos)	4.038,17 €

Vista la proposta de despesa de contracte menor emesa pel regidor Sr. Josep M<sup>a</sup> Corominas i Pujol.

De conformitat amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Ratificar la urgència de la present proposta.

SEGON.- Aprovar el pressupost i adjudicar a Enginyeria BTF 2016 SL, amb CIF B-55273106 i domicili a Avda. Josep Tarradellas, 14 1r 4t de 17001 GIRONA, per l'elaboració d'un pla d'autoprotecció d'activitats i centres d'interès per a la protecció civil local per les activitats en espais delimitats (exterior) amb un nombre d'assistents màxim previst superior a 2.000 i inferior a 5.000 persones que es fa en el municipi per celebrar un concert dins la Festa Major d'enguany, certificats de solidesa, visats, subministrament i col·locació de rètols de senyalització, segons pressupost de 12 de juliol de 2018 (RE 10966), excepte el pagament de la partida corresponent al seguiment del PAE a HERMES (309 €), resultant a aprovar del pressupost presentat un total de 4.213,22 € IVA inclòs.

TERCER.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 18.920.22706 del pressupost vigent.

QUART.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**8.-PRECS I PREGUNTES**



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,