

L'APEU és una oportunitat per transformar i impulsar el PAE de Riudellots de La Selva i el seu teixit empresarial. Participa-hi!

**VOLEM QUE
RIUDELLOTS
DE LA SELVA**

SIGUI UN PAE DE REFERÈNCIA

**Amb la constitució d'una APEU
ho farem possible
T'hi apuntes?**

Sessió Informativa

14 de Desembre 2021 a les 13:00h.
Sala d'Actes Ajuntament de Riudellots de la Selva
Plaça Ajuntament 1, Riudellots de la Selva

**Associació de Propietaris del
Polígon industrial de Riudellots de la Selva**

Amb el suport



UPIC



Col.labora



Ajuntament de
Riudellots de la Selva



MÉS INFORMACIÓ



Llei 15/20, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana.

aprs@aprs.cat

QUÈ ÉS UNA APEU

Una APEU és una àrea delimitada geogràficament integrada per naus i parcel·les d'un PAE amb l'objectiu d'impulsar la seva competitivitat i la qualitat del seu entorn, a partir d'un pla d'actuació i pressupost a 3-5 anys, amb un sistema de col·laboració publicoprivada.



OBJECTIUS I FINALITATS

Transformar el PAE amb l'execució de projectes públic-privats i interempresarials per:

- Modernitzar, innovar i promocionar el PAE
- Impulsar la cooperació empresarial per millorar la competitivitat de les empreses que desenvolupen la seva activitat al PAE
- Implementar projectes de sostenibilitat (comunitats energètiques locals, plans de mobilitat, projectes de traçabilitat de residus, etc.)
- Liderar projectes de connectivitat i digitalització (fibra òptica, 5G, sensorització, etc.)
- Millorar la seguretat i la resiliència del PAE
- Gestionar de forma mancomunada serveis (compra agregada d'energia, gas, aigua, etc.)

QUINS BENEFICIS OFEREIX L'APEU A LES EMPRESES

Amb la constitució d'una APEU, el PAE de Riudellots de la Selva aportarà a les empreses importants avantatges:

- Reputació empresarial per posicionament territorial
- Possibilitat d'accés a subvencions per desenvolupar-hi projectes col·laboratius
- Optimització de costos en el disseny i execució de projectes tècnics interempresarials
- Reforç de la col·laboració públic-privada amb lideratge de les empreses
- Transformació del PAE de Riudellots de la Selva en una àrea industrial avançada en termes sostenibles i tecnològics afavorint l'interès per consolidar i captar inversió i talent

COM ES FINANCIA UNA APEU

- Amb les quotes obligatòries i regulades per ordenança fiscal aportades per tots els titulars del dret de possessió, segons superfície cadastral construïda i amb els coeficients reductors que s'escaiguin.
- Amb subvencions i ajuts públics de les administracions.
- Amb aportacions en espècie, crèdits, donacions, patrocinis, ingressos obtinguts per les vendes de béns i serveis, i per rendes i productes del seu patrimoni

QUI POT FORMAR PART D'UNA APEU

Els titulars del dret de possessió de totes les naus, parcel·les de serveis i parcel·les sense construcció de la zona delimitada amb accés directe des de la via pública on s'exerceix, o es podria exercir, una activitat econòmica empresarial.

S'entén com a titular de dret de possessió aquella persona que exerceix la possessió sobre la nau i/o parcel·la: el propietari si no té activitat; el llogater si hi exerceix l'activitat.

COM ES GESTIONA UNA APEU

L'APEU es gestiona a través d'una Entitat Gestora privada, sense ànim de lucre i amb personalitat jurídica pròpia, formada per tots els titulars de dret de possessió, essent aquesta entitat, la responsable d'implementar el pla d'actuació. Els òrgans de l'entitat gestora són, com a mínim, els següents: Assemblea General, Presidència, Secretaria i Gerència.