

VOLEM QUE

RIUDELLOTS DE LA SELVA

SIGUI UN PAE DE REFERÈNCIA

Amb la constitució d'una APEU
ho farem possible
T'hi apuntes?

Associació de Propietaris del
Polígon industrial de Riudellots de la Selva

L'APEU és una oportunitat per
transformar i impulsar el PAE de
Riudellots de La Selva i el
seu teixit empresarial.
Participa-hi!

NOVA DATA PER LA SESSIÓ INFORMATIVA

24 de Febrer 2022 a les 13:00h.
Sala d'Actes Ajuntament de Riudellots de la Selva
Plaça Ajuntament 1, Riudellots de la Selva



Ajuntament de
Riudellots de la Selva



Amb el suport



Generalitat
de Catalunya

Co.Llabora



UPIC



Cambra

MÉS INFORMACIÓ



Llei 15/20, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana.

aprs@aprs.cat

QUÈ ÉS UNA APEU

Una APEU és una àrea delimitada geogràficament integrada per naus i parcel·les d'un PAE amb l'objectiu d'impulsar la seva competitivitat i la qualitat del seu entorn, a partir d'un pla d'actuació i pressupost a 3-5 anys, amb un sistema de col·laboració publicoprivada.



OBJECTIUS I FINALITATS

Transformar el PAE amb l'execució de projectes publico-privats i interempresarials per:

- Modernitzar, innovar i promocionar el PAE
- Impulsar la cooperació empresarial per millorar la competitivitat de les empreses que desenvolupen la seva activitat al PAE
- Implementar projectes de sostenibilitat (comunitats energètiques locals, plans de mobilitat, projectes de traçabilitat de residus, etc.)
- Liderar projectes de connectivitat i digitalització (fibra òptica, 5G, sensorització, etc.)
- Millorar la seguretat i la resiliència del PAE
- Gestionar de forma mancomunada serveis (compra agregada d'energia, gas, aigua, etc.)

QUINS BENEFICIS OFEREIX L'APEU A LES EMPRESES

Amb la constitució d'una APEU, el PAE de Riudellots de la Selva aportarà a les empreses importants avantatges:

- Reputació empresarial per posicionament territorial
- Possibilitat d'accés a subvencions per desenvolupar-hi projectes col·laboratius
- Optimització de costos en el disseny i execució de projectes tècnics interempresarials
- Reforç de la col·laboració publico-privada amb lideratge de les empreses
- Transformació del PAE de Riudellots de la Selva en una àrea industrial avançada en termes sostenibles i tecnològics afavorint l'interès per consolidar i captar inversió i talent

COM ES FINANCIA UNA APEU

- Amb les quotes obligatòries i regulades per ordenança fiscal aportades per tots els titulars del dret de possessió, segons superfície cadastral construïda i amb els coeficients reductors que s'escaiguin.
- Amb subvencions i ajuts públics de les administracions.
- Amb aportacions en espècie, crèdits, donacions, patrocinis, ingressos obtinguts per les vendes de béns i serveis, i per rendes i productes del seu patrimoni

QUI POT FORMAR PART D'UNA APEU

Els titulars del dret de possessió de totes les naus, parcel·les de serveis i parcel·les sense construcció de la zona delimitada amb accés directe des de la via pública on s'exerceix, o es podria exercir, una activitat econòmica empresarial.

S'entén com a titular de dret de possessió aquella persona que exerceix la possessió sobre la nau i/o parcel·la: el propietari si no té activitat; el llogater si hi exerceix l'activitat.

COM ES GESTIONA UNA APEU

L'APEU es gestiona a través d'una Entitat Gestora privada, sense ànim de lucre i amb personalitat jurídica pròpia, formada per tots els titulars de dret de possessió, essent aquesta entitat, la responsable d'implementar el pla d'actuació. Els òrgans de l'entitat gestora són, com a mínim, els següents: Assemblea General, Presidència, Secretaria i Gerència.